



# 产 内

---

京农业

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关 产 。
- 具 内 , 事  
。 于 一 、其他 、债 、  
、 专 、 。
- 产 。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 一 会 具，其 于事 上 一  
个人 他与其他人 交 。 些  
会 、习俗 。 ( )

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 权 的 概 念 是 指 对 物 有 所 谓 的 使 用 权 和 处 分 权 。
- 产 权 是 指 对 于 任 何 物 体 之 中 之 上 全 部 或 部 分 所 有 权 利 ， 其 中 包 括 使 用 权 、 借 用 权 、 处 分 权 等 。
- 不 同 的 物 体 有 不 同 的 产 权 关 系 。
- 其中一些 产 权 不 受 时 间 限 制 下 予 以 保 护 。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (二) 产权的内涵

- 产权是人与人之间的一种关系，人与人之间关系的具体体现，人与人之间关系使他们之间互相成为关系。
- 产权是个人于为，个人他与其他人之间互关，不关。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (三) 产权的基本类型

- 产

产 使 全 个 个人， 个人  
他 。但 具 “ 、 。

- 公 产

产 人 使， 任何人 使 公共  
不 他人 使 。  
中，公 产 一 会 之内。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (三) 产权的基本类型

- 共 产

一 产 两个 两个以上 关 不 他 ， 也 两个 两个  
以上 关 共 一 产 。

共 以 为 份共 ( 共 ) 共 共 两 。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交    为
- 使交





## 集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。  
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府(印)

1991年5月10日

苍南建(91)字第00054号

## 集体土地 建设用地使用证

土地使用者	上官美英
地 址	龙溪镇成园村
图 号	12-24号
宗 号	02-11-757
土地坐落	
土地等级	
用地面积	32.0m <sup>2</sup>
其中：建筑占地面积	32.0m <sup>2</sup>

共有使用权面积	
其中：分摊面积	
用 途	住宅用地
附 注	1. 东：王春国晒场司。 2. 南：王春国晒场。 3. 西：王春国晒场。 4. 北：王春国晒场。



## 集体土地 建设用地使用证

苍南县人民政府

使  
书

# 土地產房所有證

地字第

山東省

濰北縣十三區

依據中國人民政  
 定確定本戶全家  
 計房屋 珍聞地基  
 有耕種居住典賣轉讓

計

產房		地							土
街	座	街	莊	莊	莊	莊	莊	莊	座
北	落	北	南	水	水	南	南	南	落
房	種	場	墳	墳	墳	墳	墳	墳	種
拾	類	?	?	?	?	?	?	?	類
間	間								畝

一九五

产

## 所有證

地字第陸玖陸號

有烈 妻王氏 孫宋教 孫德孟氏

一十七條保護農民已得土地所有權之規  
 段拾叁畝捌分壹釐伍毫陸絲共  
 以式釐式毫均作為本戶全家  
 不得侵犯特此証

長

長寬尺度	附屬物	備考
長拾陸尺	附屬物	備考
寬拾陸尺	備	考

月二十八日 發